



# COMUNE DI RUSSI PROVINCIA DI RAVENNA



**PROGETTO** Realizzazione di nuova rotatoria "Monaldina" sulla S.P. 253 San Vitale con prolungamento di via dei Mestieri e collegamento con via Faentina di Godo

**COMMITTENTE** Comune di Russi  
 Piazza Farini D.A.

**PROGETTISTA** Arch. Andrea Ghetti  
 Via Michelucci 34, Ravenna



**ELABORATO** Planimetria Inquadramento Urbanistico Catsatale

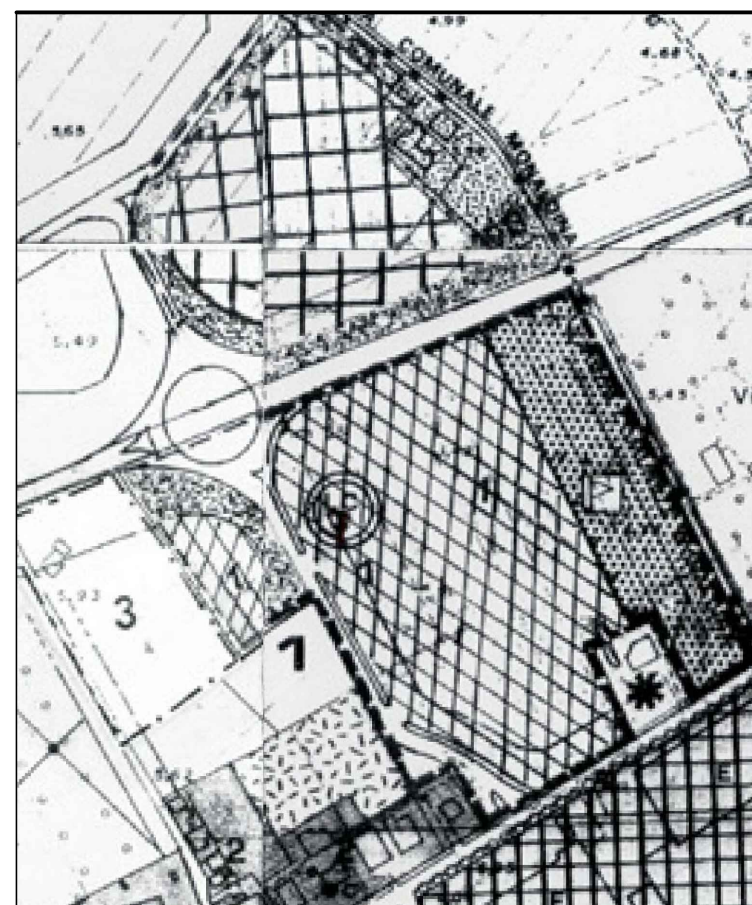
N. TAV 01

SCALA 1:2000 - 1:5000  
 1:10000



Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato

LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE DI QUESTO ELABORATO E' VIETATA A TERMINI DI LEGGE



Estratto di PRG '95 - Scala 1:5000



Estratto di PSC - Scala 1:10000



Stralcio Planimetria Catastale - Scala 1:2000

### ZONE PRG SOGGETTE AD INTERVENTO

"Zona F2.2: zone destinate alla viabilità veicolare comprensive di carreggiata, fasce di pertinenza e relative fasce di rispetto strada statale, provinciale e comunale" e come tale è regolamentata dall'Art. IX.3

"Zona D7.1: zone terziarie di nuovo impianto: (aree di nuovo impianto e/o ristrutturazione urbanistica soggetta a Piano Particolareggiato) direzionale, commerciale, pubblici esercizi, attività ricreative, ricettive, artigianato di servizio" e come tale è regolamentata dall'Art. VII.12

"Zona H1.4: zone a verde di filtro privato" e come tale è regolamentata dall'Art. XI.5

"Zona D4: zone artigianali industriali di nuovo impianto" (aree soggette a Piano Particolareggiato) e come tale è regolamentata dall'Art. VII.9.

### Legenda

- ..... Confine comunale
- ▭ Perimetro del territorio urbanizzato
- TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE**
- ▨ Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.2)
- ▨ Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.3)
- ▬ Canali principali e secondari
- ▬ Canale Emiliano Romagnolo
- ▨ Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art.2.4)
- ▨ Zone di tutela naturalistica - di conservazione (art.2.5)
- ▨ Paleodossi fluviali particolarmente pronunciati (art.2.6)
- ▨ Dossi di ambito fluviale recente (art.2.6)
- ▨ Paleodossi di modesta rilevanza (art.2.6)
- ▨ Aree forestali (art.2.7 e 2.17)
- ▨ Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art.3.3)
- ▨ Alberi monumentali (art.2.8)
- ▨ Parchi regionali (art.3.3)
- ▨ Riserva Naturale di Alfonsine (art.3.3)
- ▨ Fasce perfluviali soggette a tutela paesaggistica (art.2.17)
- TUTELE DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE DEL TERRITORIO**
- ▨ Centri storici (art.5.1)
- ▨ Aree di concentrazione di materiali archeologici (art.2.10 e 2.17)
- ▨ Complessi archeologici (art.2.10 e 2.17)
- ▨ Zone di tutela dell'impianto storico della centuriazione (art.2.11)
- ▨ Elementi dell'impianto storico della centuriazione (art.2.11)
- ▨ Bonifiche (art.2.12)
- ▨ Canali storici (art.2.12)
- ▨ Edifici di valore storico-architettonico soggetti a restauro e risanamento conservativo (art.2.13)
- ▨ Edifici di valore storico-architettonico soggetti a restauro scientifico (art.2.13)
- ▨ Viabilità storica (art.2.16)
- ▨ Aree di tutela di significative relazioni paesaggistiche e percettive dello struttore dell'insediamento storico (art.2.15)
- TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO**
- ▨ Rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (art.2.18)
- ▨ Rischio sismico: aree che necessitano dell'analisi semplificata (II livello) (art.2.18)
- ▨ Rischio sismico: aree di possibile necessità di un'analisi approfondita in funzione delle caratteristiche meccaniche dei terreni (III livello) (art.2.18)
- ▨ Aree ad alta probabilità di inondazione (art.2.20)
- ▨ Fasce di pertinenza fluviale (art.2.19)
- ▨ Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali (art.2.21)
- ▨ Aree di ristrutturazione urbana in relazione al rischio idraulico (art.2.22)
- ▨ Aree di potenziale allagamento (Autorità di Bacino del Reno) (art.2.23)
- ▨ Aree di potenziale allagamento (Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli) (art.2.24)
- ▨ Aree a moderata probabilità di esondazione (art.2.25)
- ▨ Aree a rischio moderato di esondazione nel Bacino del Po (art.2.28)
- VINCOLI RELATIVI AD IMPIANTI O INFRASTRUTTURE**
- ▨ Cimiteri
- ▨ Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti
- ▨ Infrastrutture per la mobilità: aree di stazione e Aeroporto di Lugo
- ▨ Fasce di rispetto dei cimiteri e dei depuratori
- ▨ Fasce di rispetto ai melanodotti (DM 24.11.1994)
- ▨ Fasce di rispetto aeroportuale
- ▨ Fasce di attenzione degli elettrodotti ad alta tensione
- ▨ Depositi a rischio incidente rilevante
- ▨ Stabilimenti a rischio incidente rilevante

